Ressort: Lifestyle

UMZUG UND LEBEN IN MONACO IN ZEITEN VON CORONA

Wen es angeht

Monaco, 01.02.2021, 19:52 Uhr

GDN - Das Fürstentum Monaco hat eine Fläche von 2,02 km2 und eine geschätzte Bevölkerung von nur 38.400 Einwohnern. Es hält den Rekord als die am dichtesten besiedelte Nation der Welt, die sich in den Immobilienpreisen widerspiegelt. Die Lebenserwartung in Monaco beträgt mehr als 89 Jahre...

...und steht an erster Stelle der Welt. Das Fürstentum gedeiht nicht nur, sondern ist auch außerordentlich sicher. Es hat die größte Polizei der Welt pro Quadratmeter und es gibt ein 24-Stunden-Videoüberwachungssystem, das die gesamte Fläche des Fürstentums abdeckt. Das Fürstentum steht auch für das berühmteste und mythischste Formel-1-Rennen der Welt: Dem Grand Prix von Monaco, ferner ist es die Heimat des European Poker, der Monte Carlo Rally, der Monaco Yacht Show, Rolex Masters Tennis und vielen anderen berühmten Events.

Vor dem Kauf sollten Sie mehr über die
DISTRIKTE wissen.

Das Carré d'Or und Monte-Carlo sind die Heimat des Place du Casino, berühmter Hotels, Luxusläden und opulenter Gebäude wie dem Parkpalast, dem Mirabeau, dem Monte Carlo Star und sogar der Metropole und ihrem Einkaufszentrum.

Saint Roman liegt am westlichen Rand Monacos grenzend an den französischen Vorort Roquebrune Cap Martin. Es beherbergt mehrere Gebäude, darunter die Monte Carlo Sun, Parc Saint Roman, Tour de l'Annonciade und die brandneue Tour Odeon.

Larvotto ist Monacos Postkartenvorort mit seinen Strandimmobilien und der unmittelbaren Nähe zu den Stränden, Jimmy's, dem Grimaldi Forum und Restaurants und Bars am Wasser. Unter anderem finden Sie hier 21 Princesse Grace, ...

...Houston Palace, Bahia, Columbia oder etwas zurück vom Meer, Florestan.

La Condamine und der Hafen bieten Ihnen den alten Charme eines Einkaufsviertels mit der Rue Grimaldi und seinen Geschäften, der Fußgängerzone der Rue Princesse Caroline und den Kais am Hafen mit vielen Bars und Restaurants. Einige Gebäude wie das Palais Heracles, der Ermanno Palace und Shangri-La bieten Ihnen einen außergewöhnlichen Blick auf den Großen Preis von Monaco.

Monaco Altstadt oder Le Rocher umfasst die alte mittelalterliche Stadt mit dem Fürstenpalast, der Regierung, der Kathedrale und dem Ozeanographischen Museum. Die Apartments hier sind unverwechselbar und voller Geschichte, mit herrlicher Aussicht.

Der Stadtteil Fontvieille wurde teilweise aus dem Meer zurückgewonnen. Es ist die Heimat des Sportstadions Louis II, des Heliports, des Einkaufszentrums, der Industrie und eines eigenen Yachthafens. In Fontvieille erwarten Sie einige schöne Gebäude und ihre luxuriösen Dienstleistungen: Seaside Plaza, Terrasses du Port und Eden Star.

Der Exotische Garten blickt auf das Fürstentum. Dies ist das Viertel mit den exotischen Gärten und seinen Pflanzen, aber auch das Princess Grace Hospital und das Einkaufsviertel Moneghetti. Schöne Gebäude wie les Ligures, Patio Palace und Harbour Light Palace bieten einen Panoramablick über Monaco und das Meer.

KAUFEN IN MONACO
Der Erwerb von Immobilien in Monaco ist ganz einfach. Es gibt keine Beschränkungen für Ausländer. Sie benötigen die Dienste eines öffentlichen Notars, um sicherzustellen, dass die Bedingungen der Vereinbarung korrekt sind und dem Gesetz entsprechen. Der Verkauf kann schnell abgeschlossen werden, zwischen 1 und 2 Monaten.
Das Angebot und die Verhandlung
Ein schriftliches Angebot: Eine Verhandlung im Fürstentum beginnt mit einem schriftlichen Kaufangebot. Ein Immobilienmakler

übermittelt keine mündlichen Angebote. Nur außergewöhnliche Umstände rechtfertigen diese Verwendung.

Ein detailliertes Angebot: Das schriftliche Angebot enthält dem Käufer Einzelheiten und Beschreibungen der betroffenen Ware, den angebotenen Preis sowie die Bedingungen und den Zeitpunkt des Erwerbs. Im Fürstentum Monaco muss der Käufer auch eine Provision an den Agenten zahlen. Diese Gebühren betragen 3% berechnet auf den Verkaufspreis + MwSt.
Angebot, das durch eine Anzahlung gestützt wird: Das schriftliche Angebot des Käufers muss durch eine Anzahlung bestätigt werden, die vom Notar abgeholt wird, sobald das Angebot angenommen wird. Diese Anzahlung wird verwendet, um die Ernsthaftigkeit des Angebots an den Verkäufer zu demonstrieren. Vereinbart auf eine Summe von 10% des Verkaufspreises in den meisten Fällen, die Anzahlung variiert ...

...je nach Situation. In Monaco wird es in der Regel mit einem einzigen Scheck von einer Bank im Fürstentum Monaco oder einer Banküberweisung bei Annahme des Angebots gemacht.
Angebot mit rechtlichem Wert: Das Kaufangebot ist ein Dokument, das in Monaco einen echten rechtlichen Wert hat. Wenn es angenommen und durch einen Pfandscheck unterstützt wird, ist das angenommene Angebot eine feste Verpflichtung beider Parteien. Sollte der Käufer von der Transaktion zurücktreten, nachdem der Verkäufer den Verkauf angenommen hat, würde der Einzahlungsscheck vom Verkäufer aufbewahrt. Auf der anderen Seite wird die Kaution angesichts eines säumigen Verkäufers zurückgezahlt, und der Notar zwingt den Verkäufer, eine Entschädigung für den gleichen ...

...Betrag zu zahlen. In diesem Fall kann ein Verfahren in Betracht gezogen werden, um den Verkäufer zu zwingen, den tatsächlichen Verkauf zu durchlaufen.
Ein Kaufvertrag (Kompromisse): Die Möglichkeit bleibt den beiden Parteien, sich auf die Unterzeichnung eines Kaufvertrages zu einigen. Detaillierter als ein einfaches Gebot und die Vorbereitung der authentischen Besitzurkunde, kann es beide Parteien in ihren jeweiligen Absichten stärken, während sie sich durch einen Notar schützen.

Die Verantwortung des Notars und die Besitzurkunde
Der Notar ist ein Beamter, der im Namen des Staates handelt. Die Form der Besitzurkunde bestätigt den Inhalt des Verkaufs und die Vereinbarung zwischen den Parteien mit Vollstrecker Gewalt. Dieser Akt durch Gesetz ist einem rechtskräftigen Urteil gleichzusetzen. Es legt die Immobilientransaktion auf ein bestimmtes Datum fest und schützt Ihre Interessen nahtlos.
Gebühren für den Kauf einer Immobilie in Monaco
Makler: 3% + 19,6 MwSt. des vom Käufer zu zahlendem Kaufpreis.
Notargebühren: Verhandlungssache, ungefähr 1,5-2 Prozent des Wertes der Immobilie, abhängig von der Eigentumsstruktur der Transaktion (einschließlich der Registrierung, Briefmarken und Anwaltskosten).

Grunderwerbsteuer 4,89 Prozent des Kaufpreises ferner 0,6Prozent für die Grundbucheintragung.
Die Immobilien-Mehrwertsteuer ist in Monaco eine besondere Steuer und ist nicht immer fällig. Sie wird erhoben für den Verkauf von Bauland, Gebäuden bis zu 5 Jahren nach ihrer Fertigstellung. Hier gelten als Basis der herangezogene Verkaufspreis oder der Wert der eingeräumten Eigentumsrechte. Die Grunderwerbssteuer wird somit durch eine Mehrwertsteuer von 19,60% ersetzt.

Bericht online:
https://www.germandailynews.com/bericht-123453/umzug-und-leben-in-monaco-in-zeiten-von-corona.html

Redaktion und Veranwortlichkeit:
V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV: Ekkehard Boldt

Haftungsausschluss:
Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich. Ekkehard Boldt

Editorial program service of General News Agency:
UPA United Press Agency LTD
483 Green Lanes
UK, London N13NV 4BS
contact (at) unitedpressagency.com
Official Federal Reg. No. 7442619